



CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES:

NOMBRE : FREDDY BALDEON ORRALA
CED. IDENT. : 090529271-0
ESTADO CIVIL : CASADO
DIRECCION : CDLA. BELLAVISTA MZ 36 V 27
TELEFONOS : 2205484-2200079 -0994038552-

ESTUDIOS REALIZADOS:

PRIMARIA : COLEGIO ESPIRITU SANTO
SECUNDARIA : COLEGIO ESPIRITU SANTO
SUPERIOR : UNIVERSIDAD CATOLICA DE GUAYAQUIL
TITULO : ARQUITECTO
REG. PROFESIONAL 1532
REG. MUNICIPAL 04313
No. PATRONAL 120-49-076
DIPLOMADO : UNAN UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CURSOS Y SEMINARIOS:

- TECNICAS DE CONSTRUCCION EN MADERA
- IMPORTANCIA DEL ARBOL EN ARQUITECTURA
- APLICACIÓN DE LA CAÑA EN CONSTRUCCIÓN
- SISTEMA MODULAR
- SEMINARIO DE DISEÑO INDUSTRIAL
- SEMINARIO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUC.
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE VIVIENDAS



FJA BALDEON CONSTRUYE S.A.

PRESUPUESTOS- ANALISIS DE PRECIOS- FIZCALIZACION- PROYECTOS- CONSTRUCCIONES

- SUPERVISION Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA
- PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRA
- AUTOCAD
- NORMAS MUNICIPALES
- GERENCIA DE PROYECTOS
- SEMINARIO-TALLER AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS

ARTICULOS PUBLICADOS:

DE PRECIOS UNITARIOS REFERENCIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA:

- REVISTA “**DOMUS**” DE LA CONSTRUCCIÓN
- REVISTA “**ESPACIO**” CAE-GUAYAS
- REVISTA “**ARQUITECTURA**” CAE-GUAYAS
- BOLETIN “**TECNICO**” CAE-GUAYAS

EXPERIENCIA ACADEMICA

- INSTRUCTOR DEL “**PRIMER CURSO DE EDUC. ECONTINUA**” AUSPICIADO POR EL CAE GUAYAS Y LA FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UNIVE. ESTATAL DE GUAYAQUIL. AÑO 1992.
- INSTRUCTOR TEMA “**PRESUPUESTOS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**” EN EL SECAP. AÑO 1994
- INSTRUCTOR DE LOS CURSOS DE CAPACITACIÓN TEMA “**PRESUPUESTOS Y ANALISIS DE PRECIOS COMPUTARIZADOS**” AUSPICIADO POR EL CAE GUAYAS AÑOS 1995-1996-1997-1998-2001-2002-2003
- CAPACITACIÓN EN “**PRESUPUESTOS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**” PARA EL PERSONAL TÉCNICO DE LA CONSTRUCTORA STONE BEACH AÑO 2004



REFERENCIAS PROFESIONALES Y PERSONALES:

- CORPORACION EL ROSADO S.A.
ARQ. VICENTE NEGRETE
GERENTE DE PROYECTOS
TELEFONO: 2680765 - 2680766
- CORPORACION EL ROSADO S.A.
ING NESTOR CORONEL
GERENTE DE MANTENIMIENTO
CEL: 0986731428
- MIDUVI
ARQ. FRANCISCO ESTARELLAS
GERENTE DEL PROGRAMA NACIONAL DEL
DESARROLLO URBANO
CEL: 0999752982
- HOLCIM S.A.
ARQ. SEGUNDO AGUIRRE
JEFE ZONA 3
CEL: 0993258252
- DISTRIBUIDOR DISENSA TARDI S.A.
SRA. CECILIA URBINA DE SANCHEZ
TELF: 2145654-2145656



EXPERIENCIA PROFESIONAL

RESIDENTE DE FISCALIZACION DE OBRA

- 1.-RESIDENTE DE FISCALIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA
AÑO 1979-1980
- 2.-RESIDENTE DE FISCALIZACIÓN DEL PARQUE CISNE 2
AÑO 1981
- 3.-RESIDENTE DE FISCALIZACIÓN DE LA GOBERNACIÓN DEL GUAYAS
AÑO 1982
- 4.-RESIDENTE DE OBRA DEL SEÑOR JAIME ALMEIDA
AÑO 1983
- 5.-RESIDENTE DE OBRA DEL SEÑOR ALFONSO BALDEON
AÑO 1984
- 6.-AYUDANTE DE PRESUPUESTO DE LA CONSTRUCTORA ANIBAL SANTOS
AÑO 1985
- 7.-RESIDENTE DE OBRA DEL EDIFICIO INMOBILIARIA GUILLÉN
AÑO 1986

SUPERVISIÓN TÉCNICA

- 1.-INSTALACIÓN DE ADOQUÍN Y BORDILLOS EN LAS CAMINERÍAS DEL PARQUE HISTÓRICO DE GUAYAQUIL
- 2.-MURO DE CERRAMIENTO DE HORMIGÓN ARMADO DEL PARQUE HISTÓRICO DE GUAYAQUIL
- 3.-INSTALACIÓN DE PLANCHAS OBS Y ZINC EN CUBIERTA DEL HOSPICIO CORAZÓN DE JESÚS Y EN LA ESTACIÓN FLUVIAL DEL PARQUE HISTORICO DE GUAYAQUIL
- 4.-RESIDENCIA DEL SR. MIGUEL BADUY LAGUNA CLUB 800,00 M2
- 5.-CONDOMINIO CENTAURO LOS OLIVOS 800,00 M2

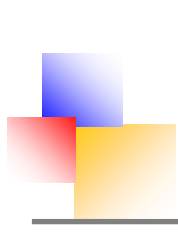


- 6.-BODEGAS Y OFICINAS DE SUPERCLIMA J.T. MARENGO 2.000,00 M2
- 7.-CERRAMIENTO EXTERIOR DE PINTURAS CONDOR J.T. MARENGO
140,00 ML
- 8.-MURO DE DRENAJE AA.LL. DE PINTURAS CONDOR J.T. MARENGO
100,00 ML
- 9.-REMODELACIÓN PENT-HOUSE-EDIFICIO LA ESMERALDA-ENTRERIOS
200,00 M2
- 10.-PALAPA URBANIZACIÓN EL CORTIJO 200,00 M2
- 11.-CONDOMINIO BATAGLIA URBANIZACIÓN PALMAR DEL RIO 800,00 M2
- 12.-CONDOMINIO WALEBOR URBANIZACIÓN SANTA CECILIA 600,00 M2
- 13.-VILLAS CIUDAD CELESTE URBANIZACIÓN CIUDAD CELESTE 550,00 M2
- 14.- URBANIZACIÓN SAN GABRIEL 2008 DURAN 10.000,00 M2
- 15.-REMODELACIÓN DEL EDIFICIO CUARTEL MODELO GUAYAQUIL
- 16.-REMODELACIÓN DEL EDIFICIO HABITACIONES CUARTEL MODELO
GUAYAQUIL

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

RESIDENCIAS

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1.- ING. AUGUSTO MORA | URDESA | 300,00 M2 |
| 2.- SRA. NORKA CARDENAS | URDESA NORTE | 150,00 M2 |
| 3.- SR. ANTONIO PONTON | ALBORADA IV ETAPA | 290,00 M2 |
| 4.- ABG. LETTY ARRATA | SAMANES II | 120,00 M2 |
| 5.- ECO. WASHINGTON AGUIRRE | SAMANES V | 280,00 M2 |
| 6.- SR. VICTOR GARZON | LOS SAUCES II | 180,00 M2 |
| 7.- SR. ALEJANDRO CHON-QUI | KENNEDY VIEJA | 400,00 M2 |
| 8.- SR. OSWALDO ARANA | CHILE 1301 | 700,00 M2 |
| 9.- CONDOMINIO INMOBILIARIA BEATRIZ | LOS OLIVOS | 400,00 M2 |



10.- CAP. JULIO TERAN	GUARANDA Y MARACAIBO	200,00 M2
11.- CAP. JULIO TERAN	SANTA CECILIA	240,00 M2
12.- SR. RAUL CHACON	BELLAVISTA	220,00 M2
13.- 4 VILLAS EN LA RIA 2009	CIUDAD CELESTE	440,00 M2
14.- 3 VILLAS EN LA SERENA 2009	CIUDAD CELESTE	440,00 M2
15.- MIDUVI 2009 EL CARMEN CANTON SAMBORONDON	50 VIVIENDAS	
16.- MIDUVI 2009 LA ESPERANZA DEL CONSUELO GQUIL.	31 VIVIENDAS	
17.- REMODELACION RESIDENCIA AYALA	2010 URDESA	
18.- CONDOMINIO ARIANA II	2010 LAS CUMBRES	
19.- CONDOMINIO ESTEFHANIA II	2012 LAS CUMBRES	
20.- VILLA MODELO LUCY	2012 CIUDAD SANTIAGO	
21.- VILLA MODELO TRIANA II	2012 CIUDAD SANTIAGO	
22.- VILLA MODELO TRIANA III	2012 CIUDAD SANTIAGO	
23.- CONDOMINIO ARIANA III	2014 LAS CUMBRES	
24.- CONDOMINIO ESTEFHANIA III	2014 LAS CUMBRES	

MUSEOS

- 1.- REMODELACIÓN ARQUITECTONICA BAÑOS DEL 2 PISO MUSEO NAHIM ISAIAS
- 2.- OFICINA TÉCNICA DEL PRESLEY NORTON
- 3.- REMODELACION ARQUITECTONICA COCINA DEL MACC
- 4.- MUSEO ANTROPOLÓGICO Y DE ARTE CONTEMPORÁNEO PANELES RECTOS Y CURVOS PARA EXPOSICIÓN DE ARQUEOLOGÍA VITRINAS ARTICULADAS PARA LA EXPOSICIÓN DE ARQUEOLOGIA
- 5.- MUSEO NAHIUM ISAIAS PANELES Y BANCAS PARA EXPOSICIÓN DE VIENTOS DE RÍA



TEATROS

1.- REMODELACION INTERIOR CENTRO CIVICO 2007.

RESTAURACIONES EN MADERA

1.-CARPINTERIA VESTÍBULO CAPILLA HOSPICIO CORAZÓN DE JESÚS
PARQUE HISTÓRICO

2.-CARPINTERÍA EN ARCADAS Y PISOS CLAUSTRO B HOSPICIO CORAZÓN
DE JESÚS - GUAYAQUIL

3.-OBRAS DE CARPINTERÍA EN SACRISTÍA Y ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA
CAPILLA HOSPICIO CORAZÓN DE JESÚS

4.- I.N.P.C. CONSERVACIÓN ARQUITECTURA EN MADERA CASA VICENTE
ROCAFUERTE. 2008

GOBERNACION-2010

1.-I.N.P.C. PINTURA TRABAJOS VARIOS FACHADAS INTERIORES
CLARABOYA CENTRAL EDIFICIO DE LA GOBERNACION PROVINCIA DEL
GUAYAS. 2009

2.-I.N.P.C. CONSOLIDACION ARQUITECTONICA URGENTE OBRAS VARIAS
1ER. PISO ALTO – SALONES LIBERTADORES Y SIMON BOLIVAR DEL
EDIFICIO DE LA GOBERNACION DEL GUAYAS. 2009

3.-I.N.P.C. CONSOLIDACION ESTRUCTURAL 2DO. PISO ALTO Y TERRAZA
NOROCCIDENTAL EDIFICIO DE GOBERNACION DEL GUAYAS.2010



4.-I.N.P.C. CONSOLIDACION ESTRUCTURAL URGENTE CLARABOYA CENTRAL EDIFICIO DE LA GOBERNACION, GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.2010

5.-I.N.P.C. CONTRATO COMPLEMENTARIO RUBROS EXISTENTES CONSOLIDACION ESTRUCTURAL 2DO. PISO ALTO Y TERRAZA BLOQUE NOROCCIDENTAL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DEL GUAYAS. 2010

6.- I.N.P.C. CONTRATO COMPLEMENTARIO RUBROS NUEVOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA CONSOLIDACION ESTRUCTURAL 2DO. PISO Y TERRAZA Y BLOQUE NOR OCCIDENTAL EDIFICIO GOBERNACION DEL GUAYAS. 2010

PARQUES

- | | |
|---|------------------|
| 1.- PARQUE DE LOS CHOFERES | BABAHOYO |
| 2.- CIMENTACIÓN DE LA CASA VERDE | PARQUE HISTORICO |
| 3.- CIMENTACIÓN DEL BANCO TERRITORIAL | PARQUE HISTORICO |
| 4.- RAMPAS DE INGRESO A LA PLAZA CÍVICA | CENTRO CIVICO |
| 5.- RAMPAS DE INGRESO A LA PLAZA DE ARTES | CENTRO CIVICO |
| 6.- ADOQUIN EN INGRESO AL TEATRO | CENTRO CIVICO |
| 7.- ADOQUIN EN INGRESO A LA PLAZA | CENTRO CIVICO |
| 8.- RAMPA ESTE DE INGRESO A LA CAFETERIA | CENTRO CIVICO |
| 9.- ENLUCIDO DE FACHADA SUR DE CAFETERIA | CENTRO CIVICO |
| 10.-LOSAS DE SS. HH. HOSPICIO CORAZON DE JESUS | PARQUE HISTORICO |
| 11.-INSTALACION DE CIMENTACIÓN DE LA CASA VERDE | PARQUE HISTORICO |
| 12.-INSTALACION DE BORDILLOS PREFABRICADOS | PARQUE HISTORICO |
| 13.-CERRAMIENTO PERIMETRAL DE ARCILLA | PARQUE HISTORICO |



BODEGAS

1.- CHALLENGE AIR CARGO AEROPUERTO	400,00 M2
2.- ECELCO MAPASINGUE	1.000,00 M2
3.- CHALLENGE AIR CARGO AEROPUERTO	1.400,00 M2
4.- ECUADOR CARGO AEROPUERTO	1.000,00 M2

OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

1.- MASTER QUÍMICA	KENNEDY VIEJA	150,00 M2
2.- RESTAURAN LOMIT" PORK	URDESA	250,00 M2
3.- ECUADOR CARGO	J.T. MARENGO	100,00 M2
4.- ALMACENES BUESTAN	MALL DEL SOL	60,00 M2
5.- ALMACENES DE BOND	MALL DEL SOL	80,00 M2
6.- ALMACENES CHAIDE CHAIDE	MALL DEL SOL	120,00 M2
7.- ALMACENES JEANS IMAN	MALL DEL SOL	120,00 M2
8.- ALMACENES JEANS IMAN	POLICENTRO	100,00 M2
9.- ALMACENES JEANS IMAN	CHILE Y LUQUE	80,00 M2
10.- ALMACENES JEANS IMAN	AGUIRRE Y CHIMBORAZO	50,00 M2
11.- ALMACENES JEANS IMAN	BOYACA Y AGUIRRE	70,00 M2
12.- ALMACENES JEANS IMAN	PEDRO CARBO Y LUQUE	60,00 M2
13.- ALMACENES PULSON	POLICENTRO	70,00 M2
14.- ALMACENES KACHIVACHES	MALL DEL SUR	50,00 M2
15.- ALMACENES ESTUARDITO	MALL DEL SUR	50,00 M2
16.- MINI COMISARIATO PASCUALES 2009	PASCUALES	500,00 M2
17.- REMODELACION MI COMISARIATO	LA GARZOTA 2010	3.500,00 M2
18.- MI COMISARIATO RIOCENTRO	LOS CEIBOS 2010	100,00 M2
19.- MI COMISARIATO RIOCENTRO SUR	2011 AV. 25 DE JULIO	100,00 M2



FJA BALDEON CONSTRUYE S.A.

PRESUPUESTOS- ANALISIS DE PRECIOS- FIZCALIZACION- PROYECTOS- CONSTRUCCIONES

- 20.- BODEGA CENTRAL DE VIVERES 2011 AV. PEDRO MENENDEZ
700,00 M2
- 21.- COLEGIO DE SEÑORITAS DE QUEVEDO QUEVEDO 900,00 M2
- 22.- PASEO SHOPPING BABAHOYO BABAHOYO 17.000,00 M2
- 23.- AVIANDINA AEROPUERTO 4.000,00 M2
- 24.-HIPER CIUDAD COMERCIAL EL DORADO AURORA-DAULE
14.000,00 M2
- 25.- PASEO SHOPPING PLAYAS PLAYAS 16.000,00 M2
- 26.- CINES CIUDAD COMERCIAL EL DORADO AURORA-DAULE
- 27.- PASEO SHOPPING BAHIA DE CARAQUEZ BAHIA DE CARAQUEZ
- 28.- AUMENTO PASEO SHOPPING LA LIBERTAD LA LIBERTAD
- 29.- REMODELACION EDIFICIO 717 GUAYAQUIL
- 30.- HIPER BALLELENITA BALLELENITA
- 31.- TRABAJOS VARIOS RIO CENTRO ENTRE RIOS SAMBORONDON
- 32.- TRABAJOS VARIOS PASEO SHOPPING MANTA
- 33.- PASEO SHOPPING MANTA
- 34.- EDIFICIO 717 ETAPA I
- 35.- CERRAMIENTO DIFARE
- 36.- VIVIENDAS PANORAMA 31 VILLAS TIPO ISABEL 24 TIPO VICTORIA

FISCALIZACION

- 1.- RESIDENCIA ALBERTO ARAUZ LOS OLIVOS 390,00 M2
- 2.- URBANIZACIÓN VISTA GRANDE C.J. AROSEMENA 10.000,00 M2

CONSULTORIA

- 1.- URBANIZACION LAGOS DEL DAULE KM 25 VIA DAULE 12,000,00 M2
- 2.- URBANIZACION LAS RIVERAS VIA SAMBORONDON 23,000,00 M2

